

UMOWA nr/2020
O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU
INWESTORSKIEGO

Zawarta dnia 2020 roku w Kudowie Zdroju pomiędzy

1) Parkiem Narodowym Gór Stołowych mającym swą siedzibę w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31, NIP 883-185-29-45,

reprezentowanym przez: Dyrektora PNGS - mgr inż. Bartosz Małek
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

2)

.....

reprezentowanym przez zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

W dalszej części umowy zwanych także stronami.

Umowa niniejsza zawarta została na podstawie Zarządzenia nr 2/2013 z dnia 15.04.2013 r. Dyrektora Parku Narodowego Gór Stołowych „Regulamin udzielania zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro” w oparciu o regulację art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

§ 1

Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **„Budowa szlaku pieszo-rowerowego z kostki piaskowcowej 15/17 wraz z małą infrastruktura turystyczną”** realizowanego w ramach projektu POIS.02.04.00-00-0028/18-00 **„Ograniczenie antropopresji na gatunki i siedliska wzdłuż Kręgielnego Traktu poprzez przekształcenie drogi asfaltowej w szlak pieszo-rowerowy”**

1. W ramach planowanej realizacji umowy POIS.02.04.00-00-0028/18-00 **„Ograniczenie antropopresji na gatunki i siedliska wzdłuż Kręgielnego Traktu poprzez przekształcenie drogi asfaltowej w szlak pieszo-rowerowy”** przewidziano wykonanie przez firmę budowlaną następujące prace :

- a) Przebudowa istniejącej drogi asfaltowej na szlak pieszo - rowerowy
- b) Remont dwóch obiektów mostowych
- c) Budowa małej infrastruktury turystycznej – wiaty dla turystów

Szczegółowy zakres prac zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Miejsce realizacji zadania: Ternem Parku Narodowego Gór Stołowych, droga Karłów - Batorów

3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego zadania we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego i przedmiarów robót wymienionych w pkt. 1., oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz. 963) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami, SIWZ, STWIORB oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

- 3) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, (sporządzanie protokołów z odbioru tych robót),
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót - faktury częściowe,
- 5) rozliczanie powykonawcze wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie zapisów w książce obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności końcowych),
- 6) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

4. Inspektor nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

6. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż Zespołem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował: posiadający uprawnienia nr wydane w dniu r.

2. Nadzór inwestorski sprawować będzie zespół w osobach/osobie:

1) Inspektor nadzoru w branży drogowej nr uprawnień wydane w dniu r. przynależność do Izby Branżowej wydane w dniu.....r.

2) Inspektor nadzoru w branży mostowej nr uprawnień wydane w dniu r. przynależność do Izby Branżowej wydane w dniu.....r.

3) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień wydane w dniu r. przynależność do Izby Branżowej wydane w dniu.....r.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

4. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§ 3

1. Ustala się termin sprawowania nadzoru inwestorskiego: - rozpoczęcie od dnia przekazania placu budowy - termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy do 15 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin określony w § 3 pkt. 1 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

§ 4

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
- 2) Projekt budowlany wraz z załącznikami.
- 3) Przedmiary robót.
- 4) Opis przedmiotu zamówienia w zakresie pełnienia Nadzoru Inwestorskiego

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości: zł brutto (słownie)
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, dokonywana będzie w okresach rozliczeniowych po wykonaniu każdego z Etapów inwestycji - do wysokości 80 % wynagrodzenia umownego - w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu rzeczowego robót inwestycji.
4. Faktura końcowa nie może być wartościowo mniejsza niż 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami zgłoszenia oraz warunkami terenowymi;
 - 2) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji,
 - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - b) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także końcowe rozliczenie finansowe i ilościowe budowy przez prowadzenie książki obmiarów,
 - c) kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania w stosunku do oferty wykonawcy);
 - d) skompletowanie dokumentacji budowy i jej przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym,
 - 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;

- 7) Sprawdzanie posiadania przez kierownika robót odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania robót i żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 8) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, dokonuje odpowiednich wpisów w dzienniku budowy do wstrzymania robót włącznie informując o tym fakcie Zamawiającego i kierownika budowy;
- 9) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 10) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);
- 11) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 12) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu ewentualnego uczestnictwa Zamawiającego w czynnościach odbioru tych robót;
- 13) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto w sytuacji naruszenia każdego obowiązku określonego niniejszą umową. W przypadku przekroczenia terminu jego wykonania w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
- 4) Kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy i rozliczone w końcowej fakturze.

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Strony zobowiązują się do:

- 1) przestrzegania obowiązujących ustaw dotyczących przetwarzania danych osobowych osób fizycznych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w tym obowiązku informacyjnego, który wynika z wymienionego rozporządzenia i stanowi treść załącznika nr 3 do umowy;
- 2) w sytuacjach prawem uzasadnionych podpisania umowy o powierzeniu danych osobowych osób fizycznych w związku z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

2. Umowa o powierzeniu danych osobowych osób fizycznych, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 powyżej przygotuje Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§ 10

Wykaz załączników do umowy:

Integralną częścią umowy są:

1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 - Dokumentacja Techniczna – Tom I, Tom II, SSTWiORB, przedmiar robót.
3. Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna zgodnie z z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: